

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山阴县住房和城乡建设管理局

承包人（全称）：山西八建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方  
就山阴县幸福社区老旧小区改造工程（第二标段）施工及有关  
事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：山阴县幸福社区老旧小区改造工程（第二标  
段）。

2. 工程地点：山阴县县城范围内 1 个老旧小区。

3. 工程立项批准文号：山审字[2024]3 号。

4. 资金来源：上级资金及县财政资金解决。

5. 工程内容：本项目施工图纸设计中所包含的内容。

工程承包范围：改造 1 个老旧小区，主要建设内容：一、  
基础设施改造，二、公共服务设施改造，三、配套设施改造。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前  
述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数

为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程验收规范和标准的要求合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价含税为：

人民币（大写）叁佰零贰万伍仟肆佰叁拾捌元陆角陆分  
（¥3025438.66元），其中不含税金额：人民币（大写）贰佰柒拾柒万伍仟陆佰叁拾壹元捌角（¥2775631.8元），税金：人民币（大写）贰拾肆万玖仟捌佰零陆元捌角陆分（¥249806.86元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟柒佰肆拾肆元壹角壹分  
（¥31744.11元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）：陆万陆仟伍佰肆拾陆元整（¥66546元）

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李海峰。

承包人项目副经理：马宏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定承担本项目投融资的义务，确保前期工作以及相关手续的审批及费用、并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 山阴县住房和城乡建设管理局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 柒 份。

(以下无正文)



发包人

(公章)

法定代表人:

(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*



承包人:

(公章)

法定代表人:

(签字)

*Red square seal with the name '非斐卓印' (Fei Fei Zhuo Seal).*

统一社会信用代码:

111406210124901154

统一社会信用代码:

91140100776703141P

地 址: 山西省朔州市山阴县同太路 2 号

地 址: 山西省太原市万柏林区和平北路西官南二巷 46 号

邮政编码: 036900

邮政编码: 030027

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 裴卓非

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0351-5630399

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0351-5630399

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股

开户银行: 交通银行太原兴华街支行

份有限公司山阴支行

账 号: 855001040005005

账 号: 141000692018010054638