

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：朔州市平鲁区万航运营管理有限公司

承包人（全称）：山西金峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就平鲁经济技术开发区标准化厂房二期工程（14#厂房）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：平鲁经济技术开发区标准化厂房二期工程（14#厂房）。

2.工程地点：朔州市平鲁区北平循环经济园区。

3.工程立项批准文号：平发改发【2022】136号文。

4.资金来源：政府筹措解决、同时争取上级资金。

5.工程内容：平鲁经济技术开发区标准化厂房二期工程（14#厂房）施工图纸范围内所有工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：建筑工程，装修工程，安装工程等施工图纸范围内所有工程内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月15日。

计划竣工日期：2025年7月27日。

工期总日历天数：130天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万壹仟伍佰肆拾柒元肆角伍分
(¥17561547.45 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟壹佰陆拾陆元捌角捌分
(¥ 152166.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /
(¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / 万元整 (¥ / 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨建平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 朔州市平鲁区万航运营管理有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 壹拾 份，其中发包人正本 壹 份，副本 陆 份，承包人正本 壹 份，副本 肆 份，均具有同等法律效力。

(本页以下无正文内容)

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字)

组织机构代码: 91140603MA7XQUEX2Y 组织机构代码: 911401007767147051

地 址: 山西省朔州市平鲁区平安 地 址: 太原市迎泽区水西关
西街4号 南街5号

邮政编码: 036800

邮政编码: 030002

法定代表人: 景瑜

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行朔州煤
源分理处

开户银行: 中国建设银行太原市
桃园北路分理处

账 号: 04870001040006012

账 号: 14001816108050500568