

第一部分 协议书

委托人(全称): 山阴县民政局

监理人(全称): 山西华太工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山阴县养老院建设项目监理;

2. 工程地点: 山阴县河阳大道东、蔚蓝街北、规划妇幼保健院西侧;

3. 工程规模: 项目总用地面积 24500 m², 共设置养老床位 490 张, 总建筑面积 24396.03 m², 地上建筑面积 23129.02 m², 地下建筑面积 1267.01 m², 其中养老设施用房建筑面积 20825 m², 用于老年大学活动功能建筑面积 3571.03 m²; 1#-4#楼总建筑面积均为 2173.92 m², 地上 3 层框架结构; 5#楼建筑面积 14716.17 m², 其中地上建筑面积 13449.16 m², 地下建筑面积 1267.01 m², 地上 7 层(局部 2 层及 5 层), 地下 1 层, 框架剪力墙结构; 连廊总建筑面积 884.18 m², 为框架结构, 用于连接 1#-5#楼; 门卫设有两处, 每处门卫均为 50 m² 砖混结构。主要建设内容包括养老设施、服务功

能、消防水泵房、门卫、室外工程、道路硬化、装饰、电气、消防、暖通、给排水、绿化等相关配套工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：14734.7 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王山石，身份证号码：140107198304273911，注册号：14005284。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾贰万捌仟元整（¥1928000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰玖拾贰万捌仟元整。
2. 相关服务酬金：/。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
- (2) 设计阶段服务酬金：/。
- (3) 保修阶段服务酬金：/。
- (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：施工总工期及缺陷责任期。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年07月29日。
2. 订立地点：山阴县民政局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 梁敏

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 太原市小店区南内环街财

富国际大厦1801室

邮政编码: 030012

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 梁敏

开户银行: 建行太原五一路支行

账号: 14001815808050016016

电话: 0351-3581470

传真: 0351-7896223

电子邮箱: sx-htjl@163.com



名词

设工

及其合

1. 及其合

1. 施工等

1. 1. 1.

工程建设

进度、造

的关系进

动。

1. 1. 6