

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：朔州市平鲁区万航运营管理有限公司

监理人（全称）：山西鲁班工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平鲁经济技术开发区煤化工产业园区配套基础设施建设项目(北坪片区)监理

2. 工程地点：平鲁经济技术开发区

3. 工程规模：

1. 新建标准化厂房工程：规划总用地面积 70133.39 m² (合 105.20 亩)，总建筑面积 37921.95 m²。其中地上建筑面积 37541.57 m²，地下建筑面积 380.38 m²，建设内容包括 1#-3#标准化厂房、附属用房(1#、2#门房等)及室外工程。

2. 北坪园区危化品停车场建设项目：总用地面积 47298.09 m²，设置停车位 108 个(危化品停车位 91 个，小车停车位 17 个)，总建筑面积 1598.92 m²。建设内容包括综合楼、辅助用房、1#-3#门房、成品危废暂存间、事故水收集池、初雨调节池及雨水监控池及室外工程。

3. 文学街东延道路工程项目：道路等级为主干路，全长

1342.4 米，红线宽度 30 米，其中道路总长 1318.6 米，桥梁总长 23.8 米。建设内容包括道路、交通、桥梁、照明、给水、污水、雨水、电力、电信、供热、燃气等工程。

4. 平鲁开发区实训基地、应急救援站项目：总用地面积 6547.75 m²，总建筑面积 4433.49 m²。建设内容包括新建实训楼、应急救援站及室外工程。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（用于招标工程）或监与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘宏刚

身份证号：14010319690122331X

注册号：14006517

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按工程造价的 0.99 %计取。

包括：

1. 监理酬金： √ 。

2. 相关服务酬金： √ 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： \ 。

（2）设计阶段服务酬金： \ 。

（3）保修阶段服务酬金： √ 。

（4）其他相关服务酬金： \ 。

六、期限

1. 监理期限：同施工合同工期和保修服务期。

2. 保修阶段服务期限：

屋面防水工程 5 年，其他 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定对
的
施工提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 28 日。
2. 订立地点：朔州市平鲁区
3. 本合同一式捌份，甲乙双方各肆份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：平鲁区平安西街 4 号 住所：太原市新建南路

邮政编码：036800 邮政编码：030012

法定代表人或其授权

的代理人：合同专用章 的代理人：

开户银行：中国农业银行 开户银行：晋商银行股份

朔州煤源分理处 有限公司太原迎泽支行

账号：04870001040006012 账号：484011753505017

电话：_____ 电话：0351-7226955

传真：_____ 传真：/

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____