

第一部分 协议书

委托人（全称）：朔州市平鲁区万航运营管理有限公司

监理人（全称）：山西安宇建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平鲁经济技术开发区煤化工产业园区危化品停车场及配套工程建设项目(朝阳片区)、平鲁经济技术开发区煤化工产业园区配套一级消防站项目(朝阳片区)及平鲁经济技术开发区朝阳园区污水处理厂项目

2. 工程地点：平鲁经济技术开发区朝阳园区

3. 工程规模：

(1)平鲁经济技术开发区煤化工产业园区危化品停车场及配套工程建设项目(朝阳片区)：〈1〉场地处理面积约 50000 m²，建设内容包括场地平整、强夯、支护工程等。〈2〉新建危化品停车场一处，总用地面积 45786.84 m²，设置停车位 102 个(危化品停车位 85 个,小车停车位 17 个)，总建筑面积 1610.48 m²。建设内容包括危险化学品车辆专用停车场、配套用房及室外工程。〈3〉新建道路一条，其中道路总长

389.55m，红线宽12m。建设内容包括道路工程、电力工程、电信工程、照明工程及交通工程。项目总投资12806.57万元。

(2) 平鲁经济技术开发区煤化工产业园区配套一级消防站项目(朝阳片区)：新建一级消防站一座，规划总用地面积9667.25 m²，总建筑面积6630.55 m²。建设内容：包括一栋四层主体建筑执勤楼(含消防站、气防站及医疗救护站)、一栋一层附属用房、一栋成品门房、一栋成品消防训练塔及室外工程；购置消防车、抢险器材等消防设备。项目总投资7619.61万元。

(3) 平鲁经济技术开发区朝阳园区污水处理厂项目：污水处理厂近期规模0.1万t/d工业污水+0.01万t/d生活污水；园区应急事故池5000m³。建设内容包括：工业污水：调节事故池、混凝沉淀池、中间水池、多介质过滤器、超滤、反渗透、浓水池、中水池、污泥池；生活污水：调节池、一体化处理设备、中间水池、多介质过滤器；公共部分：污泥池、综合房间(含加药间、污泥脱水间、中水设备间、办公室、机修间及仓库、配电间、鼓风机房等)。园区应急事故池：包含所涉及的公用工程，包括应急池主体、集水坑、潜水排污泵、配套管道、土建等内容。污水厂供电、给排水。项目总投资3830.71万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
3. 投标文件（用于招标工程）或监与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 段成洲

身份证号： 140225197411280328

注册号： 14007222

五、签约酬金

签约酬金（大写）：按工程造价的 0.98%计取。

包括：

1. 监理酬金： ✓ 。

2. 相关服务酬金: _____ ✓ _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ \ _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ \ _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ✓ _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ \ _____。

六、期限

1. 监理期限: 同施工合同工期和保修服务期。

2. 保修阶段服务期限:

屋面防水工程 5 年, 其他 2 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定对平鲁经济技术开发区煤化工产业园区危化品停车场及配套工程建设项目(朝阳片区)、平鲁经济技术开发区煤化工产业园区配套一级消防站项目(朝阳片区)及平鲁经济技术开发区朝阳园区污水处理厂项目的施工提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 4 月 22 日。

2. 订立地点: 朔州市平鲁区

3. 本合同一式 捌 份, 甲乙双方各 肆 份。

第二部分 通用条件

1.1 定义

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定的平鲁经济技术开发区煤化工产业园区危化品停车场及配套工程建设项目(朝阳片区)、平鲁经济技术开发区煤化工产业园区配套一级消防站项目(朝阳片区)及平鲁经济技术开发区朝阳园区污水处理厂项目施工的建设工程。