

建设工程施工合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 朔州市平鲁区万航运营管理有限公司

承包人(全称): 中国电建集团核电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就朔州低碳硅芯产业园区(一期)新建 220kV 变电站项目线路施工(一标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 朔州低碳硅芯产业园区(一期)新建 220kV 变电站项目线路施工(一标段)。

2. 工程地点: 朔州市平鲁区经济开发区。

3. 工程立项批准文号: 平发改发(2022)25 号、平发改发(2023)198 号。

4. 资金来源: 申请政府专项债和地方政府筹措解决。

5. 工程内容: 一、110kV 线路管沟: 新建隧道东起经二路西侧 220KV 变电站西至纬二北路, 长度约 1860 米; 新建电缆排管东起纬二北路西至纬一路, 长度约 932 米; 新建电缆排管北起经二路西侧 220KV 变电站沿经二路西侧及北侧新建电缆排管至硅芯 110kV 变电站, 长度约 1890 米; 新建电缆隧道由横二路北侧 121 米起, 沿纬二路向南新建电缆隧道 188 米至昌昕站东侧, 长度约 320 米, 新建电缆排管至硅芯站长度约 630 米。

二、110kV 线路: 220kV 变电站-硅芯站 1#110kV 线路工程, 新建 1#电缆路径长 3.019 公里, 新建 2#电缆路径长 2.412 公里; 220kV 变电站-日本念持 110kV 线路工程, 新建电缆线路路径长 2.2 公里。三、10kV 线路: 220kV 变电站-日本念持 10kV 电源新建工程, 新建 10kV 线路路径长 2*2.446 公里; 220kV 变电站-污水处理厂 10kV 电源新建工程, 新建 10kV 线路路径长 2*1.61 公里, 以及配套隧道及排管等(不含在线监测)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工图纸及工程量清单范围内全部工程施工(隧道排管市政土建工程)。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2025 年 9 月 7 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 捌仟陆佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾柒元贰角贰分 (¥ 86823597.22 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾捌万柒仟肆佰玖拾柒元伍角柒分 (¥ 887497.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 陆佰叁拾玖万玖仟捌佰壹拾壹元零玖分 (¥ 6399811.09 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 柒佰壹拾玖万肆仟元 (¥ 7194000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孙承悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 平鲁经济技术开发区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾 份，承包人执 陆 份。

发包人: 朔州市平鲁区万航运营管

理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91140603MA7XQUEX2Y

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行朔州煤源分理处

南泉城支行

账号: 04870001040006012

承包人: 中国电建集团核电工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91370000165922265H

地址: 山东省济南市历城区工业北路 297 号

邮政编码: 250100

法定代表人: 岳增智

委托代理人: _____

电话: 0531-89812147

传真: 0531-89812147

电子信箱: sbdkfb@163.com

账号: 37050161904100000146

附件 3: 工程质量保修书

发包人(全称): 朔州市平鲁区万航运营管理有限公司

承包人(全称): 中国电建集团核电工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就朔州低碳硅芯产业园区(一期)新建 220kV 变电站项目线路施工(一标段)(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方共同协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：朔州市平鲁区万航运营管
理有限公司(公章)



承包人：中国电建集团核电工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码：91140603MA7XQUEX2Y 组织机构代码：91370000165922265H

地址：_____ 地址：山东省济南市历城区工业北路 297
号

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0531-89812147

传真：_____ 传真：0531-89812147

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行朔州煤源分理处 开户银行：中国建设银行股份有限公司济南泉城支行

账号：04870001040006012

账号：37050161904100000146