

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：朔州市朔城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：山西铭欣设计有限公司（联合体牵头单位）

山西铭欣设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朔城区中心城区部分社区集中供热改造工程（二次管网）EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：朔城区中心城区部分社区集中供热改造工程（二次管网）EPC 总承包。

2. 工程地点：金沙园南平房区、南街小康村、万象城平房区、盛世佳园东平房区、府溪苑北平房区、朔西站南平房区、北苑小区西平房区及其他零散片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：朔城发改字【2025】13 号、朔城发改字【2025】34 号。

4. 资金来源：争取上级资金及地方财政配套。

5. 工程内容及规模：包含工程的方案设计优化、施工图设计、工程施工及安装、竣工验收和最终交付等所有工作。

6. 工程承包范围：设计：施工图设计、施工过程及竣工验收的相关服务。 施工：经发包人认可的施工图设计图纸范围内的所有工程内容及工程预算编制，竣工图编制以及竣工验收等相关工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 8 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2025 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2027 年 2 月 16 日。

工期总日历天数：540 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：施工：达到国家现行有关工程质量验收规范合格标准；设计：施工图设计文件的内容和深度应符合和达到国家规定的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾万零叁仟壹佰伍拾元整
（¥ 46103150 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 叁拾捌万壹仟陆佰壹拾元整（¥ 381610元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写） 贰万壹仟陆佰元伍角柒分（¥ 21600.57元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 肆仟伍佰柒拾贰万壹仟伍佰肆拾元整（¥ 45721540元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写） 叁佰柒拾柒万伍仟壹佰柒拾叁元零叁分（¥ 3775173.03元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为设计费用按照固定总价，建安费用为投标清单内固定单价合同，工程量按实结算。除根据合同约定的在工程

实施过程中需进行增减的款项外，合同单价价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 胡彦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 8 月 4 日订立。

九、订立地点

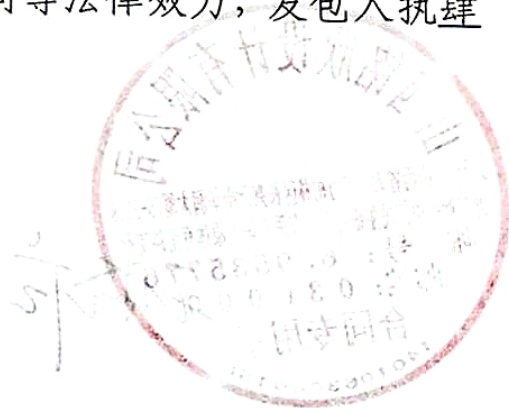
本合同在 朔州市朔城区住房和城乡建设局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签订合同之日起 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹拾 份。



《建筑施工总承包合同》签署页，本页无正文内容。

发包人：（盖章）

朔州市朔城区住房和城乡建设局

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：王郁凡

组织机构代码：11140602012480347G

邮编：036000

联系人：

地址：朔州市朔城区鄯阳街政务中心
大楼 5 楼

电话：

传真：

开户银行：朔州农商行朔城区西峰
分理处

账号：20000101200000002519

承包人：（联合体牵头单位）（盖章）

山西一建集团有限公司

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：印维

组织机构代码：911400001131517291

邮编：041099

联系人：

地址：山西省临汾市尧都区向阳路
17 号

电话：0351-8720033

传真：0351-8721165

开户银行：浦发银行太原分行

账号：68010155100002530

承包人：（联合体成员单位）（盖章）

山西铭欣设计有限公司

地址：山西省太原市万柏林区长兴北街华润大厦 T6-2618

开户行：中国民生银行股份有限公司太原体育南路支行

法定代表人或授权代表

（签字或盖章）：陈欣

组织机构代码：91149900MA7XHY5X7E

邮编：030032

联系人：

地址：山西省太原市万柏林区长兴北
街华润大厦 T6-2618

电话：

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
太原体育南路支行

账号：639535776