

合同编号：

正本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称):朔州市平鲁区新型城镇化建设事务中心

承包人(全称):山西国智建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就平鲁区善学小区文化体育活动广场建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:平鲁区善学小区文化体育活动广场建设项目

2.工程地点:平鲁区善学小区

3.工程立项批准文号:平审批字(2025)6号

4.资金来源:申请上级资金及平鲁区财政资金解决

5.工程内容:本工程主要进行善学小区内北区和南区共三个活动场地的改造,总用地面积26000 m²;原有建筑基底面积1491 m²;总绿地面积10970.8 m²;总铺装面积13538.2 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:工程量清单范围内的全部工程。

二、合同工期

计划开工日期:2025年6月20日。

计划竣工日期:2025年12月16日。

工期总日历天数:180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)玖佰陆拾万壹仟柒佰伍拾肆元贰角肆分(¥9601754.24元);

最终价款以有关部门审核结果为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）柒万肆仟贰佰肆拾柒元捌角肆分（¥ 74247.84 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万壹仟肆佰元（¥ 501400 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董志红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 朔州市平鲁区新型城镇化建设事务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 拾 份，其中发包人正本 壹 份，副本 伍 份，承包人正本 壹 份，副本 伍 份，均具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

(此页为签字盖章页)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 12140603MB0803428B

地 址: 平鲁区平阳东街 101 号

邮政编码: 036800

法定代表人: 苏斌

委托代理人:

电 话: 0349-6073100

传 真: 0349-6073101

电子信箱:

开户银行:

账 号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91140100MA0LD4NXT

地 址: 山西省太原市小店区亲贤北街 37 号

佳地花园前排别墅 H 座

邮政编码: 030000

法定代表人: 李吉飞

委托代理人:

电 话: 0351655533

传 真:

电子信箱: gzsx@sxguozh.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司方山支行

账 号: 14050169720800001078