

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：朔州市平鲁区新型城镇化建设事务中心

监理人（全称）：山西鲁班工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：平鲁区污水处理厂绿色低碳标杆化改建工程
工程 监 理 ；

2. 工程地点：朔州市平鲁区污水厂厂区内；

3. 工程规模：设计规模为 20000m³/d，综合变化系数 1.78，其中调节池后按日变化系数 1.4。主要建设内容：1) 全过程节能降耗改造：①提升设备能效。淘汰老旧低效用能设备，更新为高效节能产品设备；②降低运行能耗。通过数字计量精准加药等手段实现药耗水平降低；③高效低碳工艺改造。完善工艺流程，包括 MBBR 工艺改造、改造深度处理工艺等；④增加光伏发电等。2) 资源利用改造：包括再生水设施建设等。3) 系统运维能力提升改造：包括全厂智慧水务管理系统建设等。4) 完善辅助生产用房：包括仓库(基底面积

为 375.36 m²，建筑面积为 750.72 m²）、危废间(基底面积为 42.87 m²，总建筑面积为 42.87 m²)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：12680.64 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张晓慧，

身份证号码：140104197911031312，

注册号：14006926。

五、签约酬金

暂定签约酬金（大写）：壹佰贰拾伍万伍仟叁佰捌拾叁元叁角陆分（¥1255383.36 元）。

包括：

1. 监理酬金：最终结算金额按照经全过程造价咨询单位审定的建筑安装工程费结算金额的 0.99% 以实计取。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：同施工工期 360 日历天和保修服务期。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 10 月 12 日。

2. 订立地点: 朔州市平鲁区平阳东街 101 号。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所: 朔州市平鲁区平阳
东街 101 号

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 晋振坤

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 太原市迎泽区新
建南路 106 号六层 612 号

邮政编码: 030012

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 晋商银行迎泽
支行

账号: 484011753505017

电话: 0351-7226955

传真:

电子邮箱: