

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：朔州市朔城区住房和城乡建设局

承包人（全称）：山西八建集团有限公司、中元恒泰建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朔城区中心城区部分社区集中供热改造工程一次管网及换热站 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：朔城区中心城区部分社区集中供热改造工程一次管网及换热站 EPC 总承包。

2. 工程地点：金沙园南平房区、南街小康村、万象城平房区、盛世佳园东平房区、府溪苑北平房区、朔西站南平房区、北苑小区西平房区及其他零散片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：朔城发改【2025】12 号。

4. 资金来源：争取上级资金及地方财政配套。

5. 工程内容及规模：新建换热站 7 座，建设一次管网全长 2*3.191km，管径为 DN300-DN200，同时进行路面恢复工程设计、施工。



6. 工程承包范围：设计工作内容：包含整个项目的施工图设计、施工过程及竣工验收的相关服务。施工（金沙园南片区换热站、南街小康村换热站、万象城平房区1#换热站、万象城平房区2#换热站、府溪苑北平房区换热站、朔西站南平房区换热站、北苑小区西侧平房换热站主体建筑、室内外装修、室外给排水、暖通、电气设备、工艺设备安装、一次性管网土建、安装工程及师范站换热站(扩容)站内、府东站换热站(扩容)站内工艺、电气设备安装的工程施工，详见投标工程量清单，不包含原有建筑物的拆迁及补偿、原有管网的重建及改造等）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年11月25日。

计划开始现场施工日期：2025年12月15日。

计划竣工日期：2027年5月19日。

工期总日历天数：540天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家、行业及地方现行相关标准和规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾捌万玖仟陆佰叁拾玖元肆角伍分（¥21989639.45元）。

具体构成详见价格清单。其中：



(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟元整 (¥183000 元); 适用
税率: 6 %, 税金为人民币 (大写) 壹万零叁佰伍拾捌元肆角玖
分 (¥10358.49 元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: %,
税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 贰仟壹佰捌拾万陆仟陆佰叁拾玖元肆角伍分
(¥2180663.45 元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币 (大写)
(¥1800548.21 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) 陆万柒仟陆佰捌拾玖元整 (¥67689 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: %,
税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为设计费用按固定总价, 建安费用为投标清单
内固定单价合同, 工程量按实结算。



合同当事人对合同价格形式的其他约定： L。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 梁巧俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



八、订立时间

本合同于 2025 年 11 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在朔城区住房和城乡建设局会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹拾伍份（其中：联合体牵头人壹拾壹份，联合体成员肆份）。

发包人：（公章或合同专用章）	
法定代表人或其授权代表：王郡田	
工商注册住所：朔城市朔城区鄯阳街政务中心大楼 5 楼	统一社会信用代码：11140602012480347G
邮政编码：036000	电 话：0349-2022499
法定代表人：王郡田	授权代表： /
传 真： /	电子信箱：504333303@qq.com
开户银行：朔州农商行朔城区西峰分理处	账 号：20000101200000002519
承包人（联合体牵头人）：（公章或合同专用章）	



法定代表人:  (1) 地址: 太原市万柏林区和平北路西宫南二巷46号	
工商注册住所: 山西省太原市万柏林区和平北路西宫南二巷 46 号	统一社会信用代码: 91140100776703141P
邮政编码: 030027 	电 话: 0351-5630008
法定代表人: 裴卓非	
传 真: 0351-5630008	电子信箱: sxbjjt@sxcig.com
开户银行: 民生银行漪汾街支行	账 号: 0910014170010637
承包人(联合体成员): (公章或合同专用章)	
法定代表人或其授权代表:  	
工商注册住所: 河北省石家庄市裕华区建设南大街287号中睿府6号商业办公楼1-501	统一社会信用代码: 91130402782571691D
邮政编码: 050000	电 话: 18633463119
法定代表人: 闫炜	授权代表: 刘服
传 真: /	电子信箱: /
开户银行: 中国民生银行石家庄仓丰路支行	账 号: 170858956

