

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党山阴县委员会党校

承包人（全称）：山阴县城市发展集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中共山阴县委党校(山阴县行政学校)学员餐厅住宿楼及配套工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中共山阴县委党校(山阴县行政学校)学员餐厅住宿楼及配套工程项目。

2.工程地点：朔州市山阴县党校南侧。

3.工程立项批准文号：山审批字[2025]130号。

4.资金来源：县财政。

5.工程内容：总建筑面积 3605.57 m²，其中学员餐厅住宿楼 3571.95 m²，水池泵房 33.62 m²；学员餐厅住宿楼地上四层，地下一层，地上建筑面积 2880.63 m²，地下建筑面积 691.32 m²；水池泵房 1 座(地下一层)；室外排水、给水及消防、供暖、绿化、道路及围墙、栏杆等工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

土建工程、装饰工程、水暖电安装工程以及室外相关配套设施等工程量清单范围内全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2026 年 4 月 1 日。

计划竣工日期： 2027 年 6 月 1 日。

工期总日历天数： 14 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格（符合国家行业标准） 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰陆拾壹万捌仟玖佰叁拾陆元伍角
(¥ 13618936.5 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万捌仟叁佰伍拾叁元零捌分
(¥ 98353.08 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾陆万元整 (¥ 760000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨占斌_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年3月19日签订。

十、签订地点

本合同在中国共产党山阴县委员会党校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(以下无正文)

不

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张连印

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韩文印

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：9114062168627104XH

地址：山阴县同太路31号

邮政编码：

法定代表人：魏雁明

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：syxcsfzjtyxgs@163.com

开户银行：山西山阴农村商业银行营业
部

账号：23000101200000001930